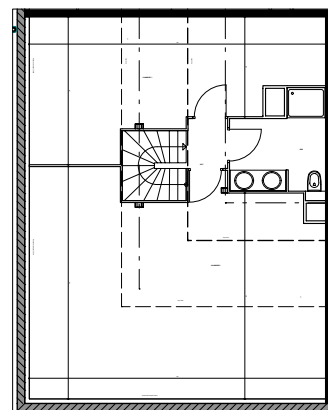
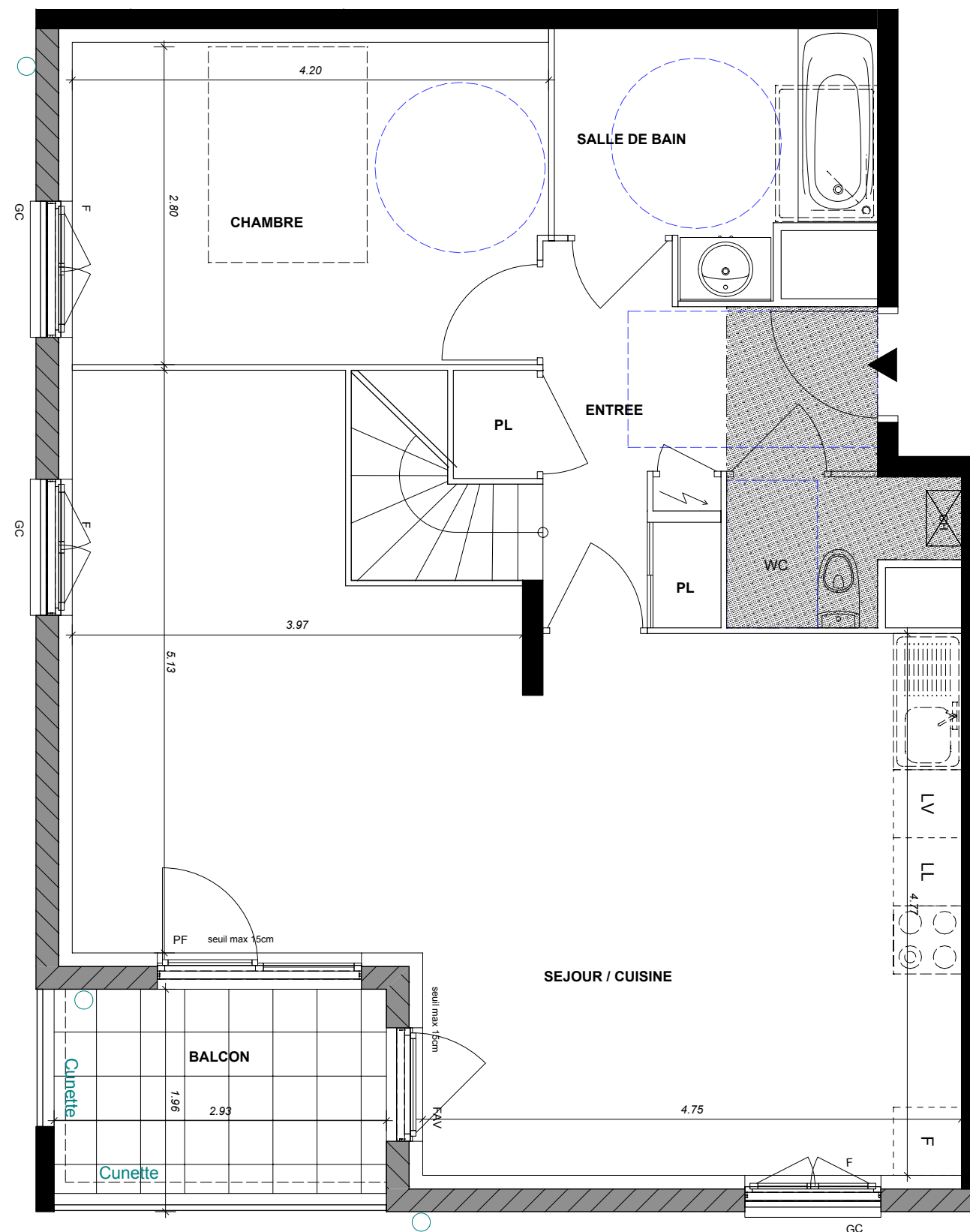


ORÉADES



PLANS COMBLES



10 rue Jacques - NEUVILLE SUR SAONE

Appartement 4 PIECES
Lot n° A23 - Duplex 1/2

BATIMENT A - 2e ETAGE

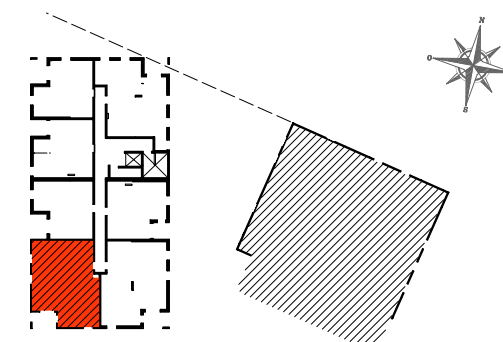


TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

SURFACES HABITABLES *SURF. < 1.80m*

ENTREE:	7.6 m ²
SEJOUR / CUISINE :	37.50 m ²
CHAMBRE 1 :	11.80 m ²
SALLE DE BAIN :	5.60 m ²
WC :	2.30 m ²

SURF. HABITABLE 2^e étage **64.80 m²**

CHAMBRE 1 :	13.40 m ²	9.51 m ²
CHAMBRE 2 :	15.90 m ²	28.14 m ²
SALLE DE BAIN :	5.80 m ²	
DEGAGEMENT :	1.40 m ²	

SURF. HABITABLE Combles **36.50 m²**

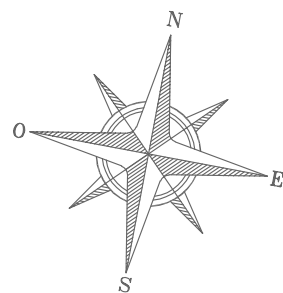
SURF. HABITABLE TOTALE **101.30 m²** *Surf.<1.80m: 37.65m²*

SURFACES ANNEXES
BALCON **5.27 m²**

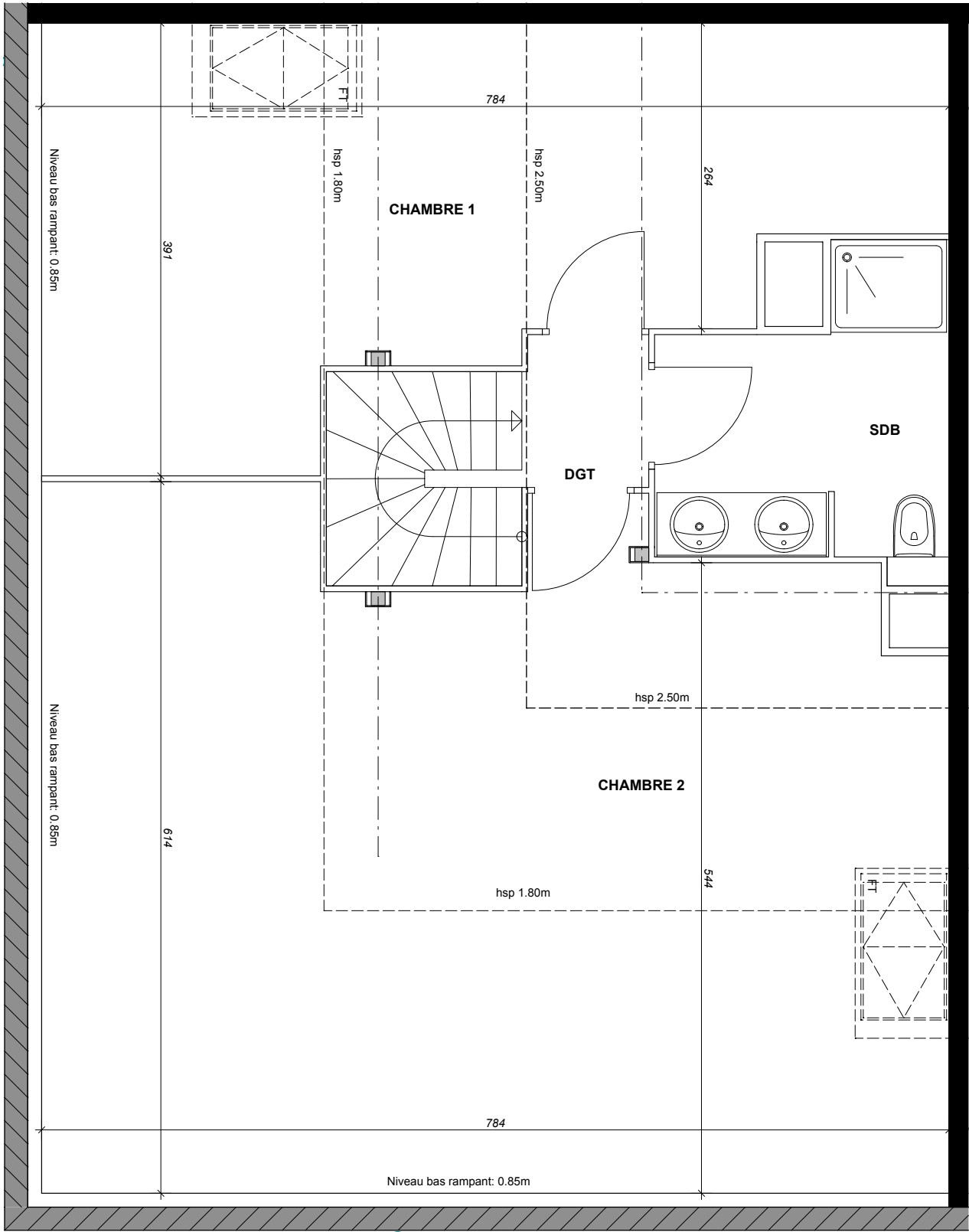
LEGENDE			
PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
FAV	Fenêtre avec allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
FT	Fenêtre de toit	F	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. L'occultation des baies sera prévu conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

ECHELLE : INDICE : DATE : 07/06/2021



ORÉADES



10 rue Jacques - NEUVILLE SUR SAONE

Appartement 4 PIECES
Lot n° A23 - Duplex 2/2

BATIMENT A - 3e ETAGE

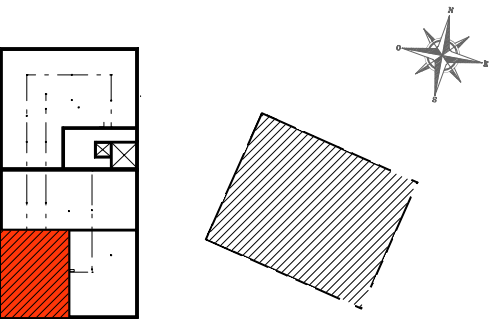


TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

CHAMBRE 1 :	13.40 m²
CHAMBRE 2 :	15.90 m²
SALLE DE BAIN :	5.80 m²
DEGAGEMENT :	1.40 m²
SURF. HABITABLE	36.50 m²
SURF. COMBLES <1.80m :	37.65 m²

LEGENDE			
PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
FAV	Fenêtre avec allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
FT	Fenêtre de toit	F	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. L'occultation des baies sera prévue conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

ECHELLE :		INDICE :	DATE : 07/06/2021
-----------	--	----------	-------------------